

Afer Multi Foncier

FR0013246253

31/10/2025

 Commercialisé en  FR

 Étoiles Six Financial Information⁽²⁾

Gestion flexible internationale



Orientation de gestion

Le FCP vise une exposition aux marchés financiers en investissant dans des titres de capital et des titres de créance liés directement ou indirectement à l'immobilier, sur la durée de placement recommandée.

Principales caractéristiques

Date de création de la part
04/04/2018

Date de lancement de la part
04/04/2018

Société de gestion
Ofi Invest Asset Management

Forme juridique
FCP

Classification AMF
Fonds mixte

Affectation du résultat
Capitalisation et/ou distribution

Fréquence de valorisation
Journalière

Ticker Bloomberg
AFEMULF FP

Publication des VL
www.afer.fr

Frais de gestion maximum TTC
2,20%

Frais de gestion et autres frais administratifs et d'exploitation
1,42%

Indice de référence
50 % Bloomberg Barclays Euro Aggregate REITS Total Return + 50 % FTSE EPRA Global couvert en euro



▶ Actif net du fonds	44,20 M€
▶ Actif net de la part	44,20 M€
▶ Valeur liquidative	906,19 €

	Fonds	Indice
▶ Performance mensuelle ⁽¹⁾	-0,29%	0,43%



Gérants



Geoffroy Carteron Jean-François Fossé

Les équipes sont susceptibles d'évoluer



Profil de risque⁽³⁾



Durée de placement

8 ans



SFDR⁽³⁾ Article 6

	Fonds	Univers
▶ Notation ESG ⁽³⁾	6,4	6,5
▶ Couverture note ESG	94,1%	91,5%

(1) Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Elles sont calculées sur la base de la valeur liquidative et sont nettes de tous les frais applicables au fonds. (2) Les références à un classement, un prix ou un label ne préjugent pas des résultats futurs de ces derniers/du fonds ou du gestionnaire. (3) Pour toute définition veuillez vous référer à la page « Glossaire » en fin du document.

Afer Multi Foncier

FR0013246253

31/10/2025


 Performances &
risques

Évolution de la performance⁽¹⁾(base 100 au 30/10/2020)



Performances cumulées⁽¹⁾

En %	Fonds	Indice	Relatif
Da*	4,74	1,06	3,68
1 mois	-0,29	0,43	-0,72
3 mois	2,06	2,04	0,02
6 mois	3,44	3,90	-0,46
1 an	2,57	1,77	0,81
2 ans	17,00	20,06	-3,07
3 ans	14,64	20,32	-5,68
5 ans	-4,86	9,36	-14,22
8 ans	-	-	-
10 ans	-	-	-
Lancement	-6,73	5,74	-12,47

*Da : début d'année

Performances annuelles⁽¹⁾

En %	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Fonds	-	-	-	-	3,00	-0,62	7,51	-22,57	6,25	0,73
Indice	-	-	-	-	12,99	-5,58	10,63	-21,54	9,12	5,86
Relatif	-	-	-	-	-10,00	4,95	-3,12	-1,03	-2,86	-5,13

Historique des performances trimestrielles sur les 5 dernières années⁽¹⁾

En %	Trimestre 1		Trimestre 2		Trimestre 3		Trimestre 4	
	Fonds	Indice	Fonds	Indice	Fonds	Indice	Fonds	Indice
2021	0,30	3,12	2,63	3,94	-0,04	-0,58	4,48	3,82
2022	-5,39	-5,05	-12,17	-13,79	-6,86	-6,75	0,04	2,78
2023	-1,14	0,50	0,70	1,19	-1,33	-2,17	8,18	9,68
2024	-0,01	0,06	-1,72	-1,07	7,20	8,43	-4,39	-1,37
2025	0,40	-1,42	1,98	-0,65	2,59	2,75	-	-

Principaux indicateurs de risques⁽³⁾

En %	Volatilité		Perte Maximale		Délai de recouvrement		Tracking error	Ratio d'info	Ratio de sharpe	Bêta	Alpha
	Fonds	Indice	Fonds	Indice	Fonds	Indice					
1 an	7,04	8,14	-7,18	-9,01	105	-	3,81	0,21	0,02	0,76	0,03
3 ans	7,79	8,77	-10,13	-11,03	50	50	2,71	-0,58	0,22	0,84	-0,01
5 ans	8,12	9,19	-26,61	-25,83	-	-	2,96	-0,81	-0,34	0,84	-0,04
8 ans	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Création	6,19	11,45	-26,61	-25,83	-	-	8,08	-0,20	-0,28	0,42	-0,02

Source : Six Financial Information

(1)Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La valeur d'un investissement dans l'OPC peut fluctuer à la hausse comme à la baisse. Les performances sont calculées sur la base de la valeur liquidative et sont nettes de tous les frais applicables au fonds. Le calcul de performance des indices composés de plusieurs indices est rebalancé tous les mois. (3)Pour toute définition veuillez vous référer à la page « Glossaire » en fin du document.

Afer Multi Foncier

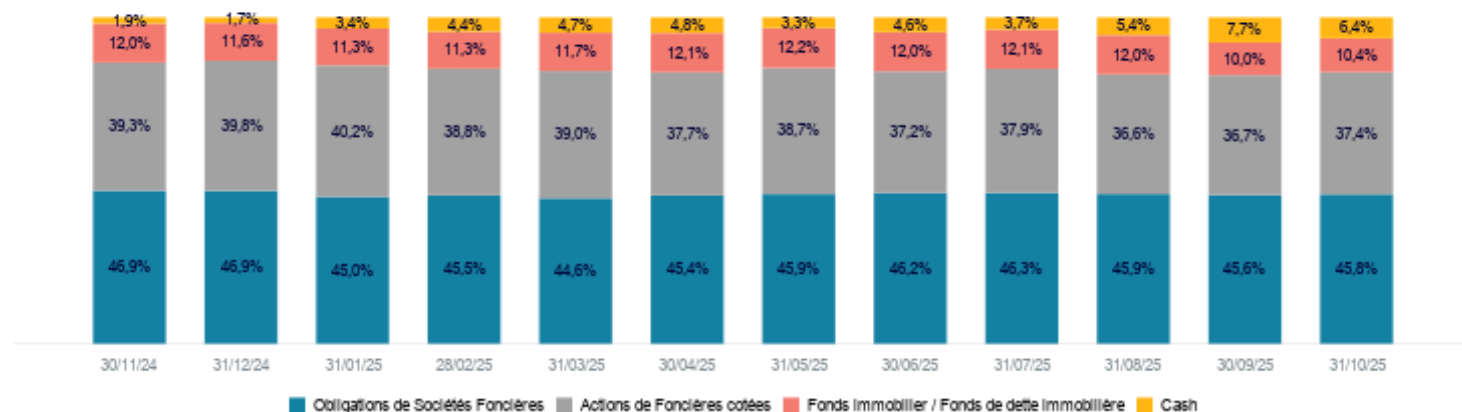
FR0013246253

31/10/2025



Structure du
portefeuille

Allocation historique sur 1 an glissant



Répartition sectorielle⁽⁴⁾

En %	Fonds
Diversifiés	19,1
Logistique	13,9
Résidentiel	12,0
Commerces	9,9
Santé	8,6
Bureaux	7,3
Promotion Immo	0,9
Autres	11,4
OPC	10,4
Dispo/Liquidités	6,6

Répartition géographique

En %	Fonds
Etats-Unis	23,6
France	12,5
Allemagne	12,2
Japon	7,5
Luxembourg	6,5
Espagne	3,9
Australie	3,5
Royaume-Uni	3,0
Belgique	2,8
Autres Pays	7,6
OPC	10,4
Dispo/Liquidités investies	6,4

5 principaux émetteurs (hors Liquidités/Dérivés)

En %		Fonds
	Standard life invts europ pr OPC	9,7
	PROLOGIS REIT INC	2,8
US	Logistique	
	GECINA SA 0.875 30/06/2036	2,4
FR	Diversifiés	
	WELLTOWER INC	2,4
US	Santé	
	DIGITAL DUTCH FINCO BV 1 15/	2,4
US	Autres	

Répartition par devise (hors OPC)

En %	Fonds
EUR	101,2
JPY	1,2
USD	0,6
Autres devises	-2,9

Afer Multi Foncier

FR0013246253

31/10/2025



► Commentaire de gestion

Les actifs à risque ont signé un mois d'octobre solide, soutenus par des résultats d'entreprises globalement supérieurs aux attentes et plus particulièrement ceux du secteur technologique américain. Les actions ont également bénéficié de la baisse des taux d'intérêt de la Réserve fédérale (Fed) malgré le ton plus ferme de l'institution qui ne s'est pas engagée sur une nouvelle baisse en décembre.

Sur le plan politique, la rencontre entre le président Donald Trump et le dirigeant chinois Xi Jinping a conduit à une trêve dans les tensions commerciales. Washington a prolongé la suspension de ses surtaxes sur la Chine, tandis que Pékin s'est engagé à assouplir les contrôles imposés sur les exportations de terres rares.

Le "shutdown", soit la paralysie des administrations fédérales américaines, désormais le deuxième plus long de l'histoire, a retardé la publication des données clés, comme le produit intérieur brut (PIB), l'emploi, et l'inflation sans pour autant peser sur les marchés. L'attention des investisseurs était en effet focalisée sur les résultats trimestriels des géants de la tech et la dynamique de l'intelligence artificielle (IA).

Sur le marché obligataire, les taux ont poursuivi leur détente des deux côtés de l'Atlantique en dépit du message prudent de la Fed sur la poursuite de sa politique d'assouplissement monétaire. La Banque centrale européenne (BCE) a laissé ses taux directeurs inchangés et souligné des signaux encourageants pour l'économie européenne.

Du côté des matières premières, les cours de l'or et de l'argent ont aligné les records, dopés par un environnement favorable avec des taux bas, un dollar faible et des incertitudes géopolitiques élevées.

Sur le mois, l'indice FTSE EPRA USA hedgé a baissé de 1.83%, l'indice FTSE EPRA Europe hedgé a monté de 1.09% et l'indice Bloomberg Euro-Aggregate REITS a monté de 0.59%. Le portefeuille affiche une exposition aux actions en ligne avec son benchmark ainsi qu'une sensibilité aux taux inférieure à son benchmark. Le portefeuille est composé de 51% en actions, 48% en obligations et 10% en immobilier.

Afer Multi Foncier

FR0013246253

31/10/2025

► Caractéristiques additionnelles

Date de création du fonds	04/04/2018
Principaux risques	L'investissement sur le produit ou la stratégie présente des risques spécifiques qui sont présentés en détail dans le Prospectus de l'OPC disponible sur : https://www.ofi-invest-am.com/fr .
Date dernier détachement	14/03/2024
Montant net dernier détachement	1,23 €
Commissaires aux comptes	PwC
Devise	EUR (€)
Limite de souscription	12:00
Limite de rachat	12:00
Règlement	J+1
Investissement min. initial	1 Part
Investissement min. ultérieur	Néant
Libellé de la SICAV	-
Libellé du compartiment	-
Valorisateur	Société Générale Paris
Dépositaire	Société Générale Paris

Afer Multi Foncier

FR0013246253

31/10/2025

[Glossaire](#)
ALPHA

L'alpha est égal à la performance moyenne du produit, c'est à dire la valeur ajoutée du gérant après avoir retranché l'influence du marché que le gestionnaire ne contrôle pas. Ce calcul est exprimé en pourcentage.

BETA

Le Beta est un indicateur qui correspond à la sensibilité du fonds par rapport à son indice de référence. Pour un bêta inférieur à 1, le fonds sera susceptible de baisser moins que son indice, si le bêta est supérieur à 1 le fonds sera susceptible de baisser plus que son indice.

SFDR

La SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation) est une réglementation qui vise à promouvoir la durabilité dans le secteur de la finance en Europe. Elle propose notamment une typologie permettant de mieux identifier les actifs relevant de la finance durable, au travers de trois catégories notamment : les fonds article 6, article 8 et article 9.

SRI

Le SRI (Synthetic Risk Indicator) est l'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit pendant la durée de placement minimum recommandée.

DÉLAI DE RECouvreMENT

Le délai de recouvrement (exprimé en jours) est le nombre de périodes nécessaires pour récupérer des pertes subies lors d'une perte maximum. Le critère perte maximum, affiche la perte de performance la plus importante que le fonds ait connu.

PERTE MAXIMALE

La perte maximale (max drawdown) correspond au rendement sur la période de placement le plus mauvais possible. Elle indique la perte maximale qu'un investisseur aurait pu subir s'il avait acheté le fonds au plus haut de la période d'observation et l'avait vendu au plus bas durant cette période.

RATIO D'INFORMATION

Le ratio d'information est un indicateur de la surperformance ou sous-performance d'un fonds par rapport à son indice de référence. Un ratio d'information positif indique une surperformance. Plus le ratio d'information est élevé, meilleur est le fonds. Le ratio d'information indique dans quelle mesure un fonds s'est mieux comporté qu'un indice en tenant compte du risque couru.

RATIO DE SHARPE

Le ratio de Sharpe mesure l'écart de rendement d'un portefeuille par rapport au taux de rendement d'un placement sans risque (prime de risque), divisé par un l'écart type de la rentabilité de ce portefeuille (volatilité). Un ratio de Sharpe élevé est un bon indicateur.

TRACKING ERROR

L'écart de suivi (tracking error) est la mesure du risque relatif pris par un fonds par rapport à son indice de référence. Elle est donnée par l'écart type annualisé des performances relatives d'un fonds par rapport à son indice de référence. Plus elle est faible, plus le fonds possède un profil de risque proche de son indice de référence.

VOLATILITE

La volatilité désigne l'écart-type annualisé des rendements d'une série historique (fonds, indice). Elle quantifie le risque d'un fonds : elle donne une indication de la dispersion des rendements de ce fonds autour de la moyenne de ses rendements. La volatilité typique d'un fonds monétaire est inférieure à 1%. Elle est de l'ordre de 0,4% (on parle également de 40 points de base de volatilité) pour ces fonds. En revanche, la volatilité d'un fonds actions, classe d'actif plus risquée, est souvent supérieure à 10%.

Afer Multi Foncier

FR0013246253

31/10/2025

► Disclaimer général

Cette communication publicitaire est établie par Ofi Invest Asset Management, société de gestion de portefeuille (APE 6630Z) de droit français agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) sous l'agrément n° GP92012 – n° TVA intracommunautaire FR51384940342, Société Anonyme à Conseil d'Administration au capital de 71 957 490 euros, dont le siège social est situé au 127-129, quai du Président Roosevelt 92130 Issy-les-Moulineaux, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 384 940 342. Elle ne saurait être assimilée à une activité de démarchage, à une quelconque offre de valeur mobilière ou instrument financier que ce soit ou de recommandation d'en acheter ou d'en vendre. La source des données du présent document est Ofi Invest Asset Management sauf mention contraire. Ce document contient des éléments d'information et des données chiffrées qu'Ofi Invest Asset Management considère comme fondés ou exacts au jour de leur établissement. Pour ceux de ces éléments qui proviennent de sources d'information publiques, leur exactitude ne saurait être garantie. Cette communication publicitaire ne donne aucune assurance de l'adéquation des produits ou services présentés à la situation ou aux objectifs de l'investisseur et ne constitue pas une recommandation, un conseil ou une offre d'acheter les produits financiers mentionnés. Ofi Invest Asset Management décline toute responsabilité quant à d'éventuels dommages ou pertes résultant de l'utilisation en tout ou partie des éléments y figurant. La valeur d'un investissement sur les marchés peut fluctuer à la hausse comme à la baisse, et peut varier en raison des variations des taux de change. En fonction de la situation économique et des risques de marché, aucune garantie n'est donnée sur le fait que les produits ou services présentés puissent atteindre leurs objectifs d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Les fonds présentés dans cette communication publicitaire peuvent ne pas être enregistrés dans toutes les juridictions. Les fonds peuvent faire l'objet de restrictions à l'égard de certaines personnes ou dans certains pays en vertu des réglementations nationales applicables à ces personnes ou dans ces pays. La politique de réclamation est disponible sur le site www.ofi-invest-am.com. Le gestionnaire ou la société de gestion peut décider de cesser la commercialisation de ses organismes de placement collectif conformément à l'article 93 bis de la directive 2009/65/CE et à l'article 32 bis de la directive 2011/61/UE. Aucune reproduction, partielle ou totale, des informations contenues dans ce document n'est autorisée sans l'accord préalable de son auteur.